



## บันทึกข้อความ

|         |           |
|---------|-----------|
| กบ.นรค. | 1853      |
| วันที่  | ๑ ก.พ. ๖๕ |
| เวลา    | ๐๘:๓๐     |

ส่วนราชการ กบ.นรค. (แผนกส่งกำลัง โทร.๙๑๙๔๓)

ที่ กท ๐๔๖๒.๖/๔๒ วันที่ ๑ ก.พ. ๖๕

เรื่อง ขออนุมัติร่างขอบเขตของงาน (TOR), ร่างประกาศและร่างเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

งานจัดจ้างซ่อมปรับปรุงห้องแฉนวนายทหารสัญญาบัตร ๑๐ ครอบครัว หมายเลข ๓๗๘/๑๓ ของ ศสร.  
และงานติดตั้งแผ่นป้ายสินทรัพย์

เรียน ผบ.นรค.

เพื่อกรุณาพิจารณาอนุมัติร่างขอบเขตของงาน (TOR), ร่างประกาศและร่างเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ งานจัดจ้างซ่อมปรับปรุงห้องแฉนวนายทหารสัญญาบัตร ๑๐ ครอบครัว หมายเลข ๓๗๘/๑๓ ของ ศสร. และงานติดตั้งแผ่นป้ายสินทรัพย์ตามที่ ผพร.กบ.นรค. เสนอในข้อ ๓

พ.อ.

*วิเศษ*

(วัชรพงษ์ กุศลเลิศ)

ผอ.กบ.นรค.

-อนุมัติตามเสนอในข้อ ๓

พล.ท.

*RR*

ผบ.นรค.

๑/ก.พ./๖๕

พ.อ.

*KL*

รองเสธ.นรค. (๒)

๑/ก.พ./๖๕

พล.ต.

*CK*

รอง ผบ.นรค. (๑)

๑/ก.พ./๖๕

พล.ต.

*Om 206*

เสธ.นรค.

๑/ก.พ./๖๕

เรียน...*พท.กบ.๑๖๐๑*...

ผบ.นรค.อนุมัติแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการต่อไป

พ.ท. *วิเศษ - ๕*

ประจำแผนก สล.กบ.นรค.

๑/ก.พ./๖๕

เสนอ *พท.๑๖๑๕/๖๕๐๑*

เพื่อกรุณาดำเนินการต่อไป

พ.อ.

*KL*

กก.กบ.นรค.

๑/ก.พ./๖๕

## ร่างขอบเขตของงาน ( Terms of Reference : TOR )

เรื่อง โครงการจัดจ้างซ่อมปรับปรุงห้องแถวนายทหารสัญญาบัตร 10 ครอบครัว  
หมายเลข 378/13 ของ ศูนย์การกำลังสำรอง และงานติดตั้งแผ่นป้ายสินทรัพย์

### 1. ความเป็นมา

หน่วยบัญชาการรักษาดินแดน ได้รับแผนจัดหางานกลุ่มงานโครงการก่อสร้างปรับปรุงอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2564 โครงการซ่อมปรับปรุงเรือนแถวนายทหารสัญญาบัตร 10 ครอบครัว หมายเลข 378/13 ของ ศูนย์การกำลังสำรอง จำนวน 18 รายการ และงานติดตั้งแผ่นป้ายสินทรัพย์ จำนวน 1 รายการ ในวงเงิน 5,702,900.- บาท (ห้าล้านเจ็ดแสนสองพันเก้าร้อยบาทถ้วน)

### 2. วัตถุประสงค์

เป็นความต้องการซ่อมแซมอาคารของหน่วย ซึ่งหน่วยได้พิจารณาตรวจสอบแล้วว่า มีเหมาะสมและจำเป็น เพื่อเป็นการบรรเทาความเดือดร้อนของหน่วยและรักษาอาคารไว้ใช้งาน

### 3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น ที่เข้ายื่นเสนอราคาให้แก่หน่วยบัญชาการรักษาดินแดน ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ครั้นนี้
- 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า 2,851,450.- บาท (สองล้านแปดแสนห้าหมื่นหนึ่งพันสี่ร้อยห้าสิบบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่หน่วยเชื่อถือ

-/ผู้ยื่นข้อเสนอ



3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(1) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(2) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอรากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

ทั้งนี้ " กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ " หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีหนังสือรับรองของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ โดยต้องแสดงหลักฐานใบประกอบวิชาชีพ หนังสือรับรองการควบคุมงาน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จะต้องนำหลักฐานทั้งหมดมายื่นให้กับหน่วยบัญชาการรักษาดินแดน ก่อนจะลงนามในสัญญาจ้าง หน่วยบัญชาการรักษาดินแดน ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ทำสัญญาหากหลักฐานดังกล่าวไม่มีหรือไม่ถูกต้อง โดยที่ผู้ชนะการเสนอราคาจะเรียกร้องสิทธิใด ๆ ไม่ได้

#### 4. ขอบเขตของงานหรือคุณลักษณะเฉพาะ

รายการที่จะทำการซ่อมปรับปรุงเรือนแถวนายทหารสัญญาบัตร 10 ครอบครัว หมายเลข 378/13 ของ ศูนย์การกำลังสำรอง จำนวน 18 รายการ และงานติดตั้งแผ่นป้ายสินทรัพย์ จำนวน 1 รายการ มีรายการดังนี้.-

4.1 งานซ่อมปรับปรุงห้องแถวนายทหารสัญญาบัตร 10 ครอบครัว หมายเลข 378/13 ของ ศสร. มีรายละเอียดดังนี้.-

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| 4.1.1 งานหลังคา                 | จำนวน 3 รายการ  |
| 4.1.2 งานโครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง | จำนวน 5 รายการ  |
| 4.1.3 งานฝ้าเพดาน               | จำนวน 4 รายการ  |
| 4.1.4 งานพื้น                   | จำนวน 10 รายการ |
| 4.1.5 งานบันได                  | จำนวน 7 รายการ  |
| 4.1.6 งานประตู - หน้าต่าง       | จำนวน 7 รายการ  |
| 4.1.7 งานผนัง                   | จำนวน 17 รายการ |
| 4.1.8 งานท่อน้ำและสุขภัณฑ์      | จำนวน 23 รายการ |
| 4.1.9 งานปรับปรุงระบบไฟฟ้าภายใน | จำนวน 16 รายการ |
| 4.1.10 งานเดินสายเมนไฟฟ้า       | จำนวน 13 รายการ |

-/4.1.11 งานเดินสายเมนไฟฟ้า

|                                                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-----------------|
| 4.1.11 งานเดินสายเมนไฟฟ้าหน้าห้องพักไปยังตู้            | จำนวน 13 รายการ |
| 4.1.12 งานติดตั้งระบบสายดิน                             | จำนวน 6 รายการ  |
| 4.1.13 งานติดตั้งตู้ควบคุมการจ่ายกระแสไฟฟ้าประจำอาคาร   | จำนวน 3 รายการ  |
| 4.1.14 งานระบบประปา                                     | จำนวน 6 รายการ  |
| 4.1.15 งานปรับปรุงถึงบำบัดน้ำเสีย                       | จำนวน 13 รายการ |
| 4.1.16 งานปรับปรุงพื้นที่ใช้สอยด้านหน้าอาคาร (โรงรถ)    | จำนวน 45 รายการ |
| 4.1.17 งานปรับปรุงพื้นที่ใช้สอยด้านหลังอาคาร            | จำนวน 62 รายการ |
| 4.1.18 งานทาสี                                          | จำนวน 7 รายการ  |
| 4.2 งานติดตั้งแผ่นป้ายสินทรัพย์ มีรายละเอียดดังนี้-     |                 |
| 4.2.1 ติดตั้งแผ่นป้าย อลูมิเนียม                        | จำนวน 1 รายการ  |
| รายละเอียดของงานตามแผนจัดหาของ ยย.ทบ. (รหัสงาน 6403104) |                 |

#### 5. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 180 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างหรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน

#### 6. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

หน่วยพิจารณาโดยใช้หลักเกณฑ์ราคาต่ำสุด

#### 7. ระยะเวลาส่งมอบของหรืองาน

งานนี้แบ่งงวดงานออกเป็น 8 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 จำนวนเงินร้อยละ 10 ของเงินค่าซ่อมทั้งหมดจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการซ่อมปรับปรุงห้องแถวนายทหารสัญญาบัตร 10 ครอบครัว หมายเลข 378/13 ของ ศสร. จว.ป.ข. ตามวัตถุประสงค์ข้อ 1.1 (1.1.1-1.1.2) เสร็จเรียบร้อย ถูกต้อง ครบถ้วน ตามแบบรูปรายการและสัญญา และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องเรียบร้อยแล้ว ภายใน 60 วัน นับจากเริ่มงานตามสัญญา

งวดที่ 2 จำนวนเงินร้อยละ 5 ของเงินค่าซ่อมทั้งหมดจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการซ่อมปรับปรุงห้องแถวนายทหารสัญญาบัตร 10 ครอบครัว หมายเลข 378/13 ของ ศสร. จว.ป.ข. ตามวัตถุประสงค์ข้อ 1.1 (1.1.3) เสร็จเรียบร้อย ถูกต้อง ครบถ้วน ตามแบบรูปรายการและสัญญา และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องเรียบร้อยแล้ว ภายใน 70 วัน นับจากเริ่มงานตามสัญญา

งวดที่ 3 จำนวนเงินร้อยละ 15 ของเงินค่าซ่อมทั้งหมดจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการซ่อมปรับปรุงห้องแถวนายทหารสัญญาบัตร 10 ครอบครัว หมายเลข 378/13 ของ ศสร. จว.ป.ข. ตามวัตถุประสงค์ข้อ 1.1 (1.1.4-1.1.5) เสร็จเรียบร้อย ถูกต้อง ครบถ้วน ตามแบบรูปรายการและสัญญา และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องเรียบร้อยแล้ว ภายใน 80 วัน นับจากเริ่มงานตามสัญญา

งวดที่ 4 จำนวนเงินร้อยละ 20 ของเงินค่าซ่อมทั้งหมดจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการซ่อมปรับปรุงห้องแถวนายทหารสัญญาบัตร 10 ครอบครัว หมายเลข 378/13 ของ ศสร. จว.ป.ข. ตามวัตถุประสงค์ข้อ 1.1 (1.1.6-1.1.7) เสร็จเรียบร้อย ถูกต้อง ครบถ้วน ตามแบบรูปรายการและสัญญา และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องเรียบร้อยแล้ว ภายใน 90 วัน นับจากเริ่มงานตามสัญญา

-/งวดที่ 5



งวดที่ 5 จำนวนเงินร้อยละ 5 ของเงินค่าซ่อมทั้งหมดจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการซ่อมปรับปรุงห้องแถวนายทหารสัญญาบัตร 10 ครอบครัว หมายเลข 378/13 ของ ศสร. จว.ป.ข. ตามวัตถุประสงค์ข้อ 1.1 (1.1.8,1.1.14-1.1.15) เสร็จเรียบร้อย ถูกต้อง ตามแบบรูปรายการและสัญญา และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องเรียบร้อยแล้ว ภายใน 120 วัน นับจากเริ่มงานตามสัญญา

งวดที่ 6 จำนวนเงินร้อยละ 10 ของเงินค่าซ่อมทั้งหมดจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการซ่อมปรับปรุงห้องแถวนายทหารสัญญาบัตร 10 ครอบครัว หมายเลข 378/13 ของ ศสร. จว.ป.ข. ตามวัตถุประสงค์ข้อ 1.1 (1.1.16) เสร็จเรียบร้อย ถูกต้อง ครบถ้วน ตามแบบรูปรายการและสัญญา และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องเรียบร้อยแล้ว ภายใน 140 วัน นับจากเริ่มงานตามสัญญา

งวดที่ 7 จำนวนเงินร้อยละ 20 ของเงินค่าซ่อมทั้งหมดจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการซ่อมปรับปรุงห้องแถวนายทหารสัญญาบัตร 10 ครอบครัว หมายเลข 378/13 ของ ศสร. จว.ป.ข. ตามวัตถุประสงค์ข้อ 1.1 (1.1.17) เสร็จเรียบร้อย ถูกต้อง ครบถ้วน ตามแบบรูปรายการและสัญญา และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องเรียบร้อยแล้ว ภายใน 160 วัน นับจากเริ่มงานตามสัญญา

งวดสุดท้าย จำนวนเงินร้อยละ 15 ของเงินค่าซ่อมทั้งหมดจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการซ่อมปรับปรุงห้องแถวนายทหารสัญญาบัตร 10 ครอบครัว หมายเลข 378/13 ของ ศสร. จว.ป.ข. ตามวัตถุประสงค์ข้อ 1.1 ( 1.1.9-1.1.13, 1.1.18 ), 1.2 เสร็จเรียบร้อย ถูกต้อง ครบถ้วน ตามแบบรูปรายการและสัญญา และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องเรียบร้อยแล้ว ภายใน 180 วัน นับจากเริ่มงานตามสัญญา

งานนี้มีการจ่ายเงินล่วงหน้าร้อยละ 15 และผู้ว่าจ้างจะหักเงินจ่ายล่วงหน้าคืนร้อยละ 15

ของการส่งงานในงวดนั้น

เงื่อนไขการดำเนินการ

1. ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบตามกำหนดอายุรับรองสภาพงาน 2 ปี
2. ต้องมีช่างและกรรมกรทำงานอย่างน้อย 10 คน
3. ผู้รับจ้างต้องทำงานให้แล้วเสร็จและส่งมอบงานภายใน 180 วัน
  - 3.1 งานงวดที่ 1 ให้แล้วเสร็จใน 60 วัน
  - 3.2 งานงวดที่ 2 ให้แล้วเสร็จใน 70 วัน
  - 3.3 งานงวดที่ 3 ให้แล้วเสร็จใน 80 วัน
  - 3.4 งานงวดที่ 4 ให้แล้วเสร็จใน 90 วัน
  - 3.5 งานงวดที่ 5 ให้แล้วเสร็จใน 120 วัน
  - 3.6 งานงวดที่ 6 ให้แล้วเสร็จใน 140 วัน
  - 3.7 งานงวดที่ 7 ให้แล้วเสร็จใน 160 วัน
  - 3.8 งานงวดสุดท้าย ให้แล้วเสร็จใน 180 วัน

ทั้งนี้ นับตั้งแต่วันเริ่มงานตามสัญญา

#### 8. วงเงินงบประมาณในการจัดจ้าง

เงินงบประมาณภายในวงเงินประมาณ 5,702,900.-บาท (ห้าล้านเจ็ดแสนสองพันเก้าร้อยบาทถ้วน)  
(รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

-/การแสดงความคิดเห็น

การแสดงความคิดเห็น เสนอแนะ วิจัย

สามารถแสดงข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะหรือวิจารณ์เกี่ยวกับร่างฯ ได้โดยตรงที่  
แผนกพลาธิการ กองบริการ หน่วยบัญชาการรักษาดินแดน เลขที่ 2 ถนนเจริญกรุง แขวงพระบรมมหาราชวัง  
เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200 โทร 0 - 2222 - 2846

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจัย หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่  
ของผู้ให้ข้อเสนอแนะ วิจัย หรือมีความเห็นด้วย

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (TOR)

พ.ท.

( ประพันธ์ ปาทะกัง )

ประธานกรรมการ

พ.ต.

( เอนก ปัญญาวงศ์ )

กรรมการ

ร.ท.

( นิธิวา สกลชัย )

กรรมการ

ร.ต.

( ศักดิ์สิทธิ์ แสงชัย )

กรรมการและเลขานุการ